



Sanierung Gewerbegebäude, Luzern

Ausführung	2019
Auftraggeberin	WOGENO Luzern Genossenschaft
Bausumme	1.20 Mio. CHF
Mitarbeitende	Annabarbara Suter

Das Gewerbegebäude aus dem Jahr 1910 gehört zu einer Reihe von Ökonomiegebäuden, die auf der Rückseite der Wohnhäuser an der Vonmattstrasse und direkt an der Bahnlinie angelegt wurden. Vor der Sanierung befand es sich in einem schlechten Zustand, durfte aber wegen der Zugehörigkeit zu der Ortsbildschutzzone nicht komplett abgerissen werden. So wurde es bis auf die Aussenmauern und die in Querrichtung gespannten Deckenstahlträger abgebrochen und anschliessend von unten nach oben neu ausgebaut. Die Fassadenöffnungen wurden grösstenteils beibehalten und mit wenigen neuen Öffnungen ergänzt. Um die Fassadenfluchten und Baulinien nicht zu überschreiten, wurde das Gebäude komplett innen isoliert.

Die Nutzung blieb nach der Sanierung etwa die gleiche: Im Erdgeschoss befinden sich eine Werkstatt und ein Veloraum, im Obergeschoss wurden Büro- und Atelierräume eingerichtet. Auf dem Flachdach wurde eine attraktive Terrasse mit einer Pergola und Pflanzenhochbeeten gestaltet. Sie wird wie bei anderen Häusern in diesem Strassenzug vom gegenüberliegenden Wohngebäude über eine Brücke erschlossen.

